

Инвестиционная концепция

**ООО «Первая Санкт-Петербургская
Энергосервисная Компания»**

Green Energy One AS

Green Energy One AS (GEO) является норвежской инвестиционной компанией, целью которой является инвестиционное участие в секторе использования возобновляемых источников энергии и энергоэффективности в Российской Федерации.

Инвестиционные компании вкладывают деньги от имени своих акционеров, которые, в свою очередь делятся доходами от инвестиций.

Nordic Commodities AS (NC) выполняет роль администратора в инвестиционных компаниях, в соответствии со специальным соглашением с инвестиционной компанией GEO

Проект с ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания»

- НП «Городское объединение домовладельцев» СПб и норвежская инвестиционная компания GEO, совместно образовали компанию ООО «Первая СПб ЭСКО», с целью реализации инвестиций в повышение энергоэффективности на основе ЭСКО контрактов с домовладельцами каждого отдельного жилого дома.
- GEO и НП «Городское объединение домовладельцев» СПб заключили соглашение о инвестициях в повышение энергоэффективности в 250 000 м² жилых домов в СПб, по оценкам 20-25 зданий. И инвестиции в размере до 125 млн. Рублей.
- Приблизительно подсчитанная экономия от проектов, находится в диапазоне от 20-30 % от годового потребления энергии, в зависимости от типа проекта и состояния зданий.
- Обычный период окупаемости проектов 3 - 5 лет, в зависимости от будущих цен на энергоносители. Некоторые проекты могут иметь период окупаемости менее одного года

Структура Бизнес-процессов

- Партнеры готовят проектные планы, основанные на анализе потенциала экономии, затратах на электроэнергию, технических решениях, финансовом анализе, кредитных заявках и тд.
- НП «Городское объединение домовладельцев» СПб определяет проекты и представляет концепцию домовладельцам, проводит маркетинг непосредственно клиентам.
- GEO готовит финансовый анализ, находит инвесторов и контактирует с инвесторами.
- Партнеры обращаются за кредитами или другими финансовыми соглашениями с банками, чтобы обеспечить общее финансирование инвестиционного проекта
- Партнеры реализуют инвестиций клиента и устанавливают оперативные процедуры для проектов, с целью документирования экономии для клиента и выплаты поставщикам ссудного и инвестиционного капитала

Модель бизнес-процессов

Идентификация клиента		Основывается на членстве ТСЖ
Презентация к клиенту		Стандартная презентация с акцентом на преимущества для клиента
Экспресс Энергоаудит		Отчет на основе информации, создания эффекта инвестиций
Предложение от поставщиков		Презентация конкурса для поставщиков на шорт-лист
Бизнес-предложение для клиента		Технические и финансовые расчеты
Заявка на финансирование GEO		Презентация для GEO отчета с заявкой
Заявки в банки и другие источники		Заявление на получение кредита и ходатайство о поддержке
ЭСКО Контракты с клиентами Контракты с поставщиками		Подготовка и подписание ЭСКО на основании отчета по аудиту и финансовых условиях
Передача денежных средств от ГСО и других и настроить платежных процедур		Переменные проекта ,вошедшие в финансовую модель и движения денежных средств бюджета

Контактная информация

● Green Energy One AS

Физический адрес: Bygdøy Alle 1, Oslo, Norway
(Бигдё Алле, 1, Осло , Норвегия)

Управляющая компания: Nordic Commodities AS

Email: ro@nordic-commodities.com

Телефон +47 948 20 693